



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИВ 611/23

Идент. број предмета: 91-02-00611-23-0134

Дана: 10.10.2025. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ТЕХНИКА ИНВЕСТ АМБ ДОО НОВИ САД**, 21000 НОВИ САД, ул. БРАЋЕ РИБНИКАР 2, МБ 21927244, ПИБ 113796976 чији је пуномоћник адв. Јовица Јаић, 21000 Нови Сад, Радничка 41А, против извршног дужника **PROGRES DOO EXPORT-IMPORT NOVI SAD**, 21000 НОВИ САД, ул. NOVOSADSKI PUT 162, МБ 08176841, ПИБ 100722427, чији је пуномоћник адв. Пеђа Добрковић, 21000 Нови Сад, ВАСЕ СТАЈИЋА 8 **DRUŠTVO ZA KONSALTING I MENADŽMENT U UNUTRAŠNJOJ TRGOVINI CONCEPTA DOO NOVI SAD**, 21000 НОВИ САД, ул. TOPLICE MILANA 12, МБ 20012650, ПИБ 103778128 чији је пуномоћник адв. Пеђа Добрковић, 21000 Нови Сад, ВАСЕ СТАЈИЋА 8, ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРВЕ ПРОДАЈЕ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника:

- породични стамбени комплекс: катастарска парцела број 7316 КО Нови Сад 1 површине 467м² и објекат број 1 површине 210м² изграђен на катастарској парцели број 7316 КО Нови Сад 1, улица Топлице Милана бр. 12, у својини извршног дужника **PROGRES DOO EXPORT-IMPORT NOVI SAD** у обиму удела 1/1, а све наведено су подаци евидентирани у катастарским књигама.

Напомена: За овај комплекс није издата употребна дозвола. Јавни извршитељ је изласком на терен утврдио да површина објекта која је евидентирана у катастарским књигама, односно површина од 210м², није истоветна са стањем утврђеним на терену, те напомиње да је теренском провером од стране „АКРИБИЈА“ Удружење судских вештака, утврђено да реална површина предметног објекта, односно измерена нето површина износи 460м².

Дана 30.09.2025. године јавни извршитељ је донео Закључак о утврђивању вредности непокретности у својини извршног дужника **PROGRES DOO EXPORT-IMPORT NOVI SAD**, 21000 НОВИ САД, ул. NOVOSADSKI PUT 162, МБ 08176841, ПИБ 100722427, а на основу Извештаја о процени вредности непокретности који је јавном извршитељу достављен дана 30.09.2025. године, а израђен од стране „АКРИБИЈА“ Удружење судских вештака дана 29.09.2025. године, а којим је констатовано да је теренска инспекција извршена дана 05.08.2025. године, и у ком се наводи да тржишна вредност предметне непокретности на дан 29.09.2025. године, као дан израде стручног мишљења, износи 110.258.000,00 динара.

У складу са чланом 178 став 2 ЗИО почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 77.180.600,00 динара, односно 70% од процењене вредности непокретности, и не може бити нижа од наведеног износа.

ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 30.10.2025. године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09 до 13 часова. Лицитациони корак износи 1% од почетне цене непокретности. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова.

Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

Према подацима из Листа непокретности на предметној непокретности постоје уписани следећи терети :

Датум уписа: 22.09.2000

Врста: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

Број: 2

Датум уписа: 04.10.2011

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРИМЉЕНА 15.08.2011.ГОДИНЕ У 13:44 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12405/2011, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРОГРЕС Д.О.О. ЕКСПОРТ-ИМПОРТ, БАЧКИ ПЕТРОВАЦ УЛ. ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ББ КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, ОВ1 БР. 25468/2011 ОД 15.08.2011.ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ У ОПШТИНСКОМ СУДУ У НОВОМ САДУ, И НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА (ЦЕСИЈА) СА СВИМ АКЦЕСОРНИМ ПОВЕРИЛАЧКИМ ПРАВИМА број 2015-16/914780146 СА ОВЕРЕНИМ ПОТПИСИМА ОВЛАШЋЕНИХ ЛИЦА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ВЛАДАНОМ РАДИКИЋЕМ ИЗ БЕОГРАДА ПОД БР. УОП:1055-2015 ОД 13.03.2015. ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ЛИКВИДНОСТ СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.295000000914780146 ОД 09.08.2011.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 500.000,00 ЕУР (СЛОВИМА:ПЕТСТОТИНАХИЉАДАЕУРА), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО КУПОВНОМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРЕДИТ СЕ ВРАЋА ДО 07.08.2012.ГОДИНЕ, КАМАТА ИЗНОСИ 1,2% МЕСЕЧНО НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО, ОДНОСНО О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА, ОБРАЧУНАТА КАМАТА СЕ ПЛАЋА ОДМАХ, А НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОСПЕЋА КАМАТЕ, И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, А СВЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: АГЕНЦИЈА ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА, БЕОГРАД, КНЕЗ МИХАИЛОВА 2, МАТИЧНИ БРОЈ 17606786, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 3

Датум уписа: 18.10.2011

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: Примљено:27.08.2015.године; Предмет 952-02-12-580/2015: На основу УГОВОРА О УСТУПАЊУ ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА (ЦЕСИЈА) СА СВИМ АКЦЕСОРНИМ ПОВЕРИЛАЧКИМ ПРАВИМА број 2015-16/914812059 који је оверен пред јавним бележником Радикић Владаном из Београда дана 13.3.2015.године,УОП:913-2015 а основу заложне изјаве заложног дужника Предузеће "Прогрес" д.о.о. Експорт Импорт Бачки Петровац, Индустијска зона ББ, МБ: 08176841,оверене пред Основним судом у Новом Саду ОВ I бр. 33316/2011 од 05.10.2011 године, уписује се извршна вансудска хипотека у износу од 650.000,00 EUR-а (и словима: шестотинапедесетхиљадаEUR-а и 00/100) у динарској противвредности по куповном курсу НБС за девизе на дан пуштања кредита у тецај, са роком враћања до 20.09.2012 године у динарској противвредности ЕУР-а по важећем продајном курсу НБС за девизе на дан враћања рате кредита, са каматом 1,2% месечно на искоришћени износ кредита која се обрачунава месечно, односно о року доспећа кредита и плаћа одмах а најкасније у року од 15 дана од дана доспећа камате, као и свим осталим условима предвиђеним уговором о краткорочном кредиту за ликвидност са девизном клаузулом бр. 295000000914812059 закљученим дана 23.09.2011 године између: Српске Банке а.д. Београд и "Прогрес" ДОО Бачки Петровац као корисника кредита, на непокретности у својини заложног дужника "Прогрес" ДОО Бачки Петровац у 1/1 дела,а према УГОВОРУ О УСТУПАЊУ ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА (ЦЕСИЈА) СА СВИМ АКЦЕСОРНИМ ПОВЕРИЛАЧКИМ ПРАВИМА број 2015-16/914812059 закљученог између Српске банке а.д.Београд и Агенције за осигурање депозита,Београд закљученог дана 13.03.2015.године за износ главнице 77,636,965.00 динара, износ од 14,857,376.01 динара на име доспеле а неизмирене камате/накнаде до 31.10.2014.године и износа 15,331,682.65 динара доспеле неизмирене суспендоване камате у корист повериоца Агенције за осигурање депозита,Београд,Кнез Михајлова 2, у име и за рачун Републике Србије

Број: 4

Датум уписа: 27.06.2012

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА.ПРИМЉЕНА 15.05.2012.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ 952-02-5552/2012,НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ ОВ I БР.20311/2012 ОД 14.05.2012.ГОДИНЕ И УГОВОРА О

ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ИЗ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ЕВРОПСКЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ БАНКЕ БР.295914998396 ОД 10.05.2012.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ СРПСКЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД,УЛ.САВСКА БР.25 КАО ПОВЕРИОЦА И ПРОГРЕС ДОО ЕХРОТРТ-ИМПОРТ,БАЧКИ ПЕТРОВАЦ,УЛ.ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ББ КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА,РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД 500.000,00 ЕУР (СЛОВИМА:ПЕТСТОТИНАХИЉАДА И 00/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО КУПОВНОМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ,СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА ОД 72 МЕСЕЦА,ПОЧЕВ ОД ДАТУМА КАДА СУ БАНЦИ ИСПЛАЋЕНА СРЕДСТВА ТРАНШЕ ОД СТРАНЕ ЕИБ-а,У КОЈИ ЈЕ УРАЧУНАТ И ПЕРИОД ПОЧЕТКА (GRACE PERIOD),У ТРАЈАЊУ ОД 12 МЕСЕЦИ,СА ОТПЛАТОМ У 10 ЈЕДНАКИХ ПОЛУГОДИШЊИХ РАТА ГЛАВНИЦЕ,НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА ПОЧЕТКА,С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 10.11.2013.ГОДИНЕ,ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ДУГА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА,КАМАТНА СТОПА ЈЕ ВАРИЈАБИЛНА И У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ ШЕСТОМЕСЕЧНИ EURIBOR + 0,30% ГОДИШЊЕ (МАРЖА НБС)+3,0% ГОДИШЊЕ (ЕФЕКТИВНА МАРЖА БАНКЕ) И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ПРОГРЕС ДОО ЕХРОТРТ-ИМПОРТ,БАЧКИ ПЕТРОВАЦ УЛ.ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ББ КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА У КОРИСТ СРПСКЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД,УЛ.САВСКА БР.25

Број: 5

Датум уписа: 17.10.2016

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ

Опис терета: ПРИМЉЕНО ДАНА 14.10.2016. ГОДИНЕ У 08:03 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-759/2016 ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНА ПРОДАЈА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ДОО "PROGRES", НОВИ САД, НОВОСАДСКИ ПУТ 162 МБ 08176841 У 1/1 ДЕЛА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА: СРПСКА БАНКА АД, БЕОГРАД, САВСКА 25. ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ СРПСКА БАНКА АД, БЕОГРАД, САВСКА 25 ИМА ПРАВО ДА У СВОЈСТВУ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАТИ ИСТУ НЕПОКРЕТНОСТ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ (СЛ. ГЛАСНИК. Р. СРБИЈЕ БР. 115/05,60/15, 83/15) КАДА РЕШЕЊЕ ПОСТАНЕ КОНАЧНО, АЛИ НЕ ПРЕ ИСТЕКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ОВОГ РЕШЕЊА. ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ОТУЂЕЊЕ ИЛИ БИЛО КОЈА ВРСТА ПРАВНОГ РАСПОЛАГАЊА ХИПОТЕКОВАНОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ВЛАСНИКА ДОО "PROGRES" НОВИ САД, НОВИСАДСКИ ПУТ 162 МБ 08176841

Број: 6

Датум уписа: 20.04.2021

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-12-226-9716/2021: Забележба пријема захтева број 952-02-12-226-9716/2021 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - УГОВОР О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА, ЈБ НИКОЛА ВОЈНОВИЋ ОПУ:528-2021, 13:14

Број: 7

Датум уписа: 28.07.2021

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-12-226-19040/2021: Забележба пријема захтева број: 952-02-12-226-19040/2021 Упис забележби Упис хипотеке ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА БР.ОПУ:1104/2021; ПОДНОСИЛАЦ ЈБ НИКОЛА ОРЛОВИЋ; ВРЕМЕ 17;18

Број: 8

Датум уписа: 30.12.2021

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-12-226-32031/2021: Забележба пријема захтева број 952-02-12-226-32031/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ - УСТУПАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА, ЈБ НИКОЛА ВОЈНОВИЋ ОПУ:2052-2021, ВРЕМЕ 15:11

Број: 9

Датум уписа: 23.06.2023

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-14-226-11385/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-14-226-11385/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ, ПОДНОСИЛАЦ ЈБ НИКОЛА ВУЈОВИЋ, ОПУ:696/2023, ВРЕМЕ 12:33

Број: 10

Датум уписа: 28.06.2023

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-5-226-60574/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-5-226-60574/2023 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ. ПОДНОСИЛАЦ АДВОКАТ ПЕЋА ДОБРКОВИЋ ВРЕМЕ 13:50

Број: 11

Датум уписа: 07.07.2023

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-5-226-63739/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-5-226-63739/2023 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ ОПУ:943-2023; ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈБ ВЛАДИСЛАВ П. ТОДОРОВИЋ; ВРЕМЕ 13:49

Број: 12

Датум уписа: 11.07.2023

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-5-226-64507/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-5-226-64507/2023 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ. ПОДНОСИЛАЦ ЈБ ВЛАДИСЛАВ П. ТОДОРОВИЋ ОПУ:955-2023 ВРЕМЕ 09:56

Број: 13

Датум уписа: 21.09.2023

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-13-226-23938/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-13-226-23938/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПО СЛ.ДУЖ. ОД СТРАНЕ ЈИ СЛОБОДАНА ЖИВАНОВА ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ИИВ 611/23,ВРЕМЕ:09:13

Број: 14

Датум уписа: 05.01.2024

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-12-226-146/2024: Забележба пријема захтева број: 952-02-12-226-146/2024 Упис хипотеке

Упућују се заинтересована лица као потенцијални купци да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) изврше увид у ЛН предметне непокретности.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време

трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања у износу од 15% од процене вредности непокретности за коју подnose понуду и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs), иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене. Купац не може бити извршни дужник ни на јавном надметању ни непосредном погодбом. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 105-3108807-61 који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** са позивом на пословни број предмета ИИВ 611/23 а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чије понуде нису прихваћене вратиће се јемство по закључењу јавног надметања и када министарство врати јемства на рачун јавног извршитеља, осим за другог и трећег понуђача. Другом и трећем понуђачу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутној на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст.2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о електронској јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања као и обавестити посреднике у продаји.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док почне друго јавно надметање.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје дана 20.10.2025. године у

интервалу од 11:00 до 11:30 часова што је извршни дужник дужан омогућити. Упућују се заинтересована лица да писменим путем или путем телефона 061/750-0070 најмање 24 часа пре заказаног термина за разгледање непокретности обавесте јавног извршитеља о томе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Слободан Живанов

